

Aff – Forum för förvaltning och service

Protokoll Årsstämma 2021

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Aff- Forum för förvaltning och service den 27 april 2021 via videomöte från Affs kansli, Drottninggatan 33 i Stockholm. Detta pga Covid-19.

Närvarande: Se bilaga 1

§ 1 Mötets öppnande

Aff:s ordförande Göran Werner hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Jahn Wahlbäck, valdes att vara ordförande vid stämman.

Philip Österlund, VD Aff Service AB, utsågs att vara sekreterare vid stämman.

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att webbmötets upprättade närvaroförteckning, se bilaga 1, utgör röstlängd.

§ 4 Val av justeringsperson

Eric Johansson, utsågs att jämte mötesordförande justera protokollet.

§ 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Aff Service VD Philip Österlund informerade om att enligt stadgarna skall kallelse till föreningsstämman ske via brev eller via e-post tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelse gick ut via e-post den 30 mars och påminnelse 13 april 2020.

Stämman förklarade sig vara behörigen sammankallad.

§ 6 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen för AFF Forum 2020, se bilaga 2, fanns tillgänglig bland stämmohandlingarna på hemsidan innan stämman. Aff Service VD Philip Österlund föredrog en sammanfattning av årsredovisningen samt delar av årsredovisningen för Aff Service AB och verksamhetsberättelsen, se bilaga 3 & 4

Revisionsberättelsen som fanns i handlingarna godkändes, se bilaga 5.

§ 7 Beslut

Stämman beslutade:

Att fastställa resultaträkning och balansräkning enligt förslaget i årsredovisningen

Att föreningens resultat 2020, 20 937 kr läggs till balanserat resultat på 1 035 964 kr, varefter 1 324 736 kr överförs i ny räkning.

Att bevilja ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

§ 8 Bestämmande av antalet styrelseledamöter

I enlighet med valberedningens förslag beslutade stämman att styrelsen ska bestå av ordförande samt 10 övriga ledamöter, varav 4 skall representera beställarintresset, 4 leverantörsintresset och 2 konsultintresset.

§ 9 Bestämmande av styrelse- och revisorsarvoden

I enlighet med valberedningens förslag beslutades att arvode till koncernens gemensamma ordförande skall utgå oförändrat med 150 000 kr ex sociala avgifter. Utöver detta utgår det inga styrelsearvoden.

Ersättning till revisorerna skall utgå enligt godkänd räkning.

§ 10 Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter

I enlighet med valberedningens förslag beslutade stämman om följande val:

Till styrelseordförande t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes Göran Werner, WSP (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes för beställarintresset:

Johan Carlsson, Akademiska Hus (nyval)

Jonas Högset, Sveriges Allmännyttan (omval)

Rikard Silverfur, Fastighetsägarna Sverige (omval)

Ruby Resman, Wallenstam (nyval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes för utförrarintresset:

Ulrika Frank, Riksbyggen (omval)

Eric Johansson, Newsec Asset Management (nyval)

Erik Sundström, L&T FM AB (omval)

Ulf Hübenette, Coor (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes för konsultintresset:

Ove Nordqvist, Förvaltningsskoordination AB (omval)

Per Ollas, Svefa (omval)

Till revisorer t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes:

Allegretto Revision AB, auktoriserad revisor Roland Brehme, Huvudansvarig (omval)

Annika Rapp, Sveriges Allmännyttan (omval)

Till revisorssuppleanter t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes:

Lars Davidsson, Fastighetsägarna Service Stockholm AB (omval)

Samtliga val var enhälliga.

§ 11 Val av valberedning

Till valberedning t.o.m. 2022 års föreningsstämma valdes:

Jahn Wahlbäck, Svefa/JW Förvaltningsutveckling, sammankallande (omval)

Jan Peterson, L&T FM (omval)

Anders Nordstrand, Sveriges Allmännyttan (omval)

Det antecknades att Föreningens ordförande Göran Werner är adjungerad till valberedningen.

§ 12 Annat ärende som i rätt tid hänskjutits till föreningsstämman

Inkommen motion om sänkta avgifter har inkommit, se bilaga 6.

Styrelsen föreslår ett steg 1 om reviderade serviceavgifter enligt bilaga 6.

§ 13 Framläggande av styrelsens verksamhetsplan och förslag till budget

VD Aff Service AB, Philip Österlund, föredrog styrelsens förslag till budget 2021. Se [bilaga 7](#)

§ 14 Fastställande av budget, medlems- och serviceavgifter

Stämman beslutade efter omröstning att fastställa budgeten enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutade också att medlem- och serviceavgiften för 2021 blir:

Medlemsavgift: 5 000 kr

Serviceavgift: 500 kr/anställd upp till ett maxbelopp på 10 000 kr

Det antecknades att beslutet var enhälligt.

§ 15 Övriga ärenden. Avslutning

Antecknades att inga övriga ärenden förelåg för behandling varefter Ordföranden avslutade stämman

Vid protokollet:

Philip Österlund

Justerat:





























Eric Johansson

Jahn Wahlbäck

Bilagor:

Sida 3 av 4

1. Närvarolista, röstlängd
2. Årsredovisning AFF Forum 2020
3. Verksamhetsberättelse 2020
4. Årsredovisning Aff Service AB 2020
5. Revisionsberättelse 2020
6. Motion + svar från styrelse
7. Budget 2021

<input checked="" type="checkbox"/>	Visa	Reg	▲	Förnamn:	Efternamn:	Företag/Organisation:
<input checked="" type="checkbox"/>		72		Rikard	Silverfur	Fastighetsägarna Sverige
<input checked="" type="checkbox"/>		73		Ove	Nordqvist	Förvaltningskoordination AB
<input checked="" type="checkbox"/>		74		Eric	Johansson	Newsec
<input checked="" type="checkbox"/>		75		Ulf	Hübenette	Coor Service Management AB
<input checked="" type="checkbox"/>		76		Per	Ollas	Svefa AB
<input type="checkbox"/>		77		Trâm	Tham	Wallenstam AB
<input type="checkbox"/>		78		Anna-Karin	Malmqvist	Wallenstam
<input checked="" type="checkbox"/>		79		Anna	Cedven	Cedven Förvaltningsstrategi
<input checked="" type="checkbox"/>		80		Ulrika	Gustafsson	Ulrika Gustafsson Fastighetskonsult AB
<input checked="" type="checkbox"/>		81		Åsa	Welander	Locum AB
<input checked="" type="checkbox"/>		82		Anders	Holmestig	Fastighetsägarna Sverige
<input checked="" type="checkbox"/>		83		Bo	Baudin	SKR
<input checked="" type="checkbox"/>		84		Erik	Sundström	L&T FM AB
<input type="checkbox"/>		85		Ulrika	Frank	Riksbyggen
<input checked="" type="checkbox"/>		86		Jonas	Högset	Sveriges Allmännytt
<input type="checkbox"/>		87		Jahn	Wahlbäck	Svefa/JW FUAB
<input checked="" type="checkbox"/>		88		Göran	Werner	WSP Sverige AB
<input checked="" type="checkbox"/>		89		Linnart	Shabo	SOCAB Swedish Office Consulting AB
<input type="checkbox"/>		90		Jan	Petersson	Lassila & Tikanoja FM AB
<input checked="" type="checkbox"/>		91		Liana	Henjer	Bravida
<input checked="" type="checkbox"/>		92		Stefan	Faleke	A & S Faleke AB
<input checked="" type="checkbox"/>		93		Andreas	Mattsson	Region Halland
<input checked="" type="checkbox"/>		94		Magnus	Carlsson	Sodexo AB
<input checked="" type="checkbox"/>		95		Ylva	Fröberg	Riksbyggen
<input checked="" type="checkbox"/>		96		Anders	Holmestig	Fastighetsägarna Sverige
<input checked="" type="checkbox"/>		97		Jessica	Midelf	559017-3570
<input checked="" type="checkbox"/>		98		Ruby	Resman	Wallenstam AB
<input checked="" type="checkbox"/>		99		Paul	Wan	H2M

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service

802403-4558

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokumenterna (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset kan ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Flera medlemmar än vanligt valt att gå ur föreningen under 2020 som en möjlig effekt av en negativ påverkad ekonomi.

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft fyra styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen lade korta och långsiktiga strategiska planer för föreningen och dess utveckling.

Medlemmar

Aff Forum har under 2020 rekryterat 4 nya medlemmar, Solna stad, Trafikförvaltningen, Landskapsarkitekterna i Lund AB och Faleke AB. 6 medlemmar, Boastads AB Poseidon, Cowi, Mimer, Niras, Vasallen och Västfastigheter har valt att gå ur föreningen.

Per sista december 2020 har föreningen 63 medlemmar.

Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Resultat (tkr)					
Verksamhetens intäkter	308	320	328	320	315
Verksamhetens kostnader	-287	-52	-317	-329	-238
Verksamhetens resultat	21	268	10	-9	77
Årets resultat	21	268	10	-9	77

Ekonomisk ställning

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

Värdesäkring av eget kapital (%) - Uppgiften beräknas som årets resultat dividerat med ingående eget kapital.

Förändring av eget kapital

	Balanserat kapital	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 035 964	1 035 964
Disposition av föregående års resultat:	267 835	267 835
Årets resultat	20 937	20 937

Belopp vid årets utgång **1 324 736** **1 324 736**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Verksamhetens intäkter			
Medlemsavgifter		307 500	320 000
		307 500	320 000
Verksamhetens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 420	-52 165
Personalkostnader	2	-240 143	0
		-286 563	-52 165
Verksamhetsresultat		20 937	267 835
Resultat efter finansiella poster		20 937	267 835
Resultat före skatt		20 937	267 835
Årets resultat		20 937	267 835

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 246 231	1 224 904
<i>Kassa och bank</i>		3 505	3 895
Summa omsättningstillgångar		1 249 736	1 228 799
SUMMA TILLGÅNGAR		1 349 736	1 328 799



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Ändamålsbestämda medel

1 324 736

1 303 799

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 349 736

1 328 799



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Omklassificeringar	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	900 000
Ingående nedskrivningar	-800 000	-800 000
Omklassificeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 050 000	-800 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFF Service AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
AFF Service AB	556774-4874	Stockholm

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset kan efter balansdagen ha en negativ påverkan på föreningens verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Stockholm den 16 mars 2021

Göran Werner
Ordförande

Rikard Silverfur

Ulrika Frank

Erik Sundström

Per Ollas

Ove Nordqvist

Jonas Högset

Anna-Karin Malmqvist

Ulf Hübenette

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2021

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor



940 AFF Forum för Förvaltning och Service 200101-201231

Antal sidor: 13
Verifikationsdatum: Mar 16 2021 05:55PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6050ABB48A945
MAR 16 2021 05:55PM

Deltagare

Emma Karlsson (Skapare)

Stavegren & Partners Ekonomikonsult AB
emma.karlsson@stavegrenpartners.se
skickades för: Mar 16 2021 KL, 02:05PM

Rikard Silverfur (E-Signatur)

197401260158
rikard.silverfur@fastighetsagarna.se
+46702287167
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:06PM

Erik Sundström (E-Signatur)

195708033096
erik.sundstrom@l-t.se
+46704847555
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:08PM

Ove Nordqvist (E-Signatur)

196512050037
ove@forvaltningskoordination.se
+46705943370
Signerad: Mar 16 2021 KL, 04:31PM

Göran Werner (E-Signatur)

AFF Service AB (195308081156)
53080811-56
goran.werner@wsp.com
+46702098144
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:34PM

Ulrika Frank (E-Signatur)

196612111101
ulrika.frank@riksbyggen.se
+46767863246
Signerad: Mar 16 2021 KL, 04:25PM

Per Ollas (E-Signatur)

196108180156
per.ollas@svefa.se
+46708226762
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:07PM

Jonas Högset (E-Signatur)

197710260196
jonas.hogset@sabo.se
+46727424546
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:30PM



Anna-Karin Malmqvist (E-Signatur)

198812250127

anna-karin.malmqvist@wallenstam.se

+46705509009

Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:21PM

Ulf Hübenette (E-Signatur)

197011100190

ulf.hubenetete@coor.com

+46702494878

Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:40PM

Roland Brehme (E-Signatur)

197211010017











roland.brehme@mooresweden.se

+46705439761

Signerad: Mar 16 2021 KL, 05:55PM



Registrerade händelser

Mar 16 2021 KL. 02:05PM	Emma Karlsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 188.126.78.46
Mar 16 2021 KL. 02:33PM	Göran Werner granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746439/6050ad0ac4170	IP ADDRESS 165.225.192.105
Mar 16 2021 KL. 02:34PM	 GÖRAN WERNER signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2333 Long 18.3 Undertecknat med: BankID (1a5501eb-f46e-4e3e-842e-49941d31cc1c)	IP-ADDRESS 212.181.144.247
Mar 16 2021 KL. 02:06PM	Rikard Silverfur granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746440/6050ad0d31a39	IP ADDRESS 94.255.132.40
Mar 16 2021 KL. 02:06PM	 RIKARD SILVERFUR signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4347 Long 17.9574 Undertecknat med: BankID (4feb5952-b149-4a23-952b-b24bfd5b5e66)	IP-ADDRESS 94.255.132.40
Mar 16 2021 KL. 04:24PM	Ulrika Frank granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746441/6050ad0f8b7db	IP ADDRESS 80.68.106.107
Mar 16 2021 KL. 04:25PM	 Clara Ulrika Elizabeth Frank signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.6146 Long 16.553 Undertecknat med: BankID (82f97e79-61dc-4c10-b0bb-9560c5f07190)	IP-ADDRESS 80.68.106.107
Mar 16 2021 KL. 02:05PM	Erik Sundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746442/6050ad120b36a	IP ADDRESS 192.71.132.22
Mar 16 2021 KL. 02:08PM	 ERIK SUNDSTRÖM signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3333 Long 18.05 Undertecknat med: BankID (4d85f1ee-0aa9-48f8-8932-1bb0988ffd0d)	IP-ADDRESS 78.79.233.240
Mar 16 2021 KL. 02:06PM	Per Ollas granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746443/6050ad14648cc	IP ADDRESS 188.151.177.98
Mar 16 2021 KL. 02:07PM	 PER OLLAS signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Undertecknat med: BankID (eac8c3d7-303a-42d3-98b5-44aa5dcd5c70)	IP-ADDRESS 188.151.177.98
Mar 16 2021 KL. 02:06PM	Ove Nordqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746444/6050ad16b3441	IP ADDRESS 81.227.100.214
Mar 16 2021 KL. 04:31PM	 Ove Nordqvist signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2333 Long 18.3 Undertecknat med: BankID (c48253f1-82ab-4e81-82e0-d14865b4a078)	IP-ADDRESS 81.227.100.214
Mar 16 2021 KL. 02:30PM	Jonas Högset granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746445/6050ad1918a58	IP ADDRESS 46.59.80.178
Mar 16 2021 KL. 02:30PM	 JONAS HÖGSET signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.35 Long 17.9167 Undertecknat med: BankID (f1583780-e5f4-4cc7-a5e0-31be1f600cb1)	IP-ADDRESS 46.59.80.178
Mar 16 2021 KL. 02:20PM	Anna-Karin Malmqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746446/6050ad1b7e1cc	IP ADDRESS 194.132.87.200
Mar 16 2021 KL. 02:21PM	 Anna-Karin Sofia Malmqvist signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3175 Long 18.1493 Undertecknat med: BankID (be2a0ecf-a207-48af-8de1-a07dc49e5587)	IP-ADDRESS 81.226.61.113
Mar 16 2021 KL. 02:37PM	Ulf Hübenette granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746447/6050ad1dbd3ad	IP ADDRESS 165.225.192.200
Mar 16 2021 KL. 02:40PM	 Ulf Daniel Hübenette signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4831 Long 18.2909 Undertecknat med: BankID (d4c3b8e2-213a-4a03-97ff-59ddc51bc843)	IP-ADDRESS 82.209.140.37
Mar 16 2021 KL. 05:53PM	Roland Brehme granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746448/6050ad201cb4d	IP ADDRESS 213.80.18.201
Mar 16 2021 KL. 05:55PM	 Jens Roland Brehme signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Undertecknat med: BankID (8a98d888-7f82-432e-af1d-4b2394bd5237)	IP ADDRESS 195.178.168.18

Dokumentnummer: 6050abb48a945

Signerad av (GW), (RS), (UF), (ES), (PO), (ON), (JH), (AM), (UHS) (13 av 13)



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6050abb48a945 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



Aff – Forum för förvaltning och service

Verksamhetsberättelse 2020

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts i föreningen.

Medlemsfrågor

Aff Forum har under 2020 rekryterat 4 nya medlemmar, Solna stad, Trafikförvaltningen, Landskapsarkitekterna i Lund AB och Faleke AB. 6 medlemmar, Boastads AB Poseidon, Cowi, Mimer, Niras, Vasallen och Västfastigheter har valt att gå ur föreningen.

Per sista december 2020 har föreningen 63 medlemmar.

Ett av målen i verksamhetsplanen 2020 var att lansera projektet "Att leva med Aff" för att stärka medlemsnyttan i föreningen vilket gjordes under det andra kvartalet, mer info nedan under "Utveckling - Utbildning".

Utveckling - Utbildning

Under första kvartalet 2020 lanserades Aff Avtalssystem 5.0 som innebar en förbättrad design, nytt PDF-verktyg och snabbare prestanda.

Under andra kvartalet lanserades också en reviderad version av tjänsteområdet SC - Fastighetsteknik och projektet "Att leva med Aff". Att leva med Aff är ett projekt som ökar medlemsnyttan i föreningen där du hittar en mängd information om entreprenadens alla faser, från behovsanalysen via upphandlingen och uppstarten till entreprenadens avslut.

Under tredje kvartalet lanserades ett stort IT-projekt som resulterade i Aff Avtalssystem 6.0 och innebär effektivare och en framtidssäkrad infrastruktur i Aff Avtalssystem och bättre prestanda.

Under fjärde kvartalet lanserades en ny översättning av branschregelverken ABFF och Aff-definitioner 15 till engelska samt en ny funktion i Aff Avtalssystem som innebär utökade exportmöjligheter till word.

Löpande utveckling med nya funktioner, prestandaförbättringar och buggfix har gjorts i Aff Avtalssystem under året.

Ekonomi - Försäljning

2020 ökade koncernens intäkter med ca sex hundra tusen kronor vilket motsvarar drygt 10%.

Glädjande är att vi liksom förra året haft hög försäljning av nya abonnemang som ger oss fler användare i Aff Avtalssystem och stabila intäkter.

En av storsäljarna för 2020 fortsätter vara vår E-utbildning med över sju hundra tusen kronor mot fjolårets fyra hundra åttio tusen kronor.

2020 skriver Aff av knappt åttio tusen kronor vilket är de resterande immateriella anläggningstillgångarna som är uppbokade.

Löpande förbättringsåtgärder vi gjort under året har vi haft möjlighet att kostnadsföra istället för att aktivera.

Marknad – Information

Vi är väldigt glada över att intresset ökat för våra interna seminarier som bla handlat om avtalssystemet, samverkansentreprenader, funktionsentreprenader med Aff och ABFF, förhållandet till andra regelverk osv. Vi kommer under kommande år att fortsätta med olika inriktningar på våra seminarier.

Vi fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkar på så många branschdagar och mässor som vi får möjlighet att göra.

VD, Philip Österlund

Årsredovisning
för
AFF Service AB
556774-4874

Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31



En av storsäljarna för 2020 fortsätter vara vår E-utbildning med över sju hundra tusen kronor mot fjolårets fyra hundra åttio tusen kronor.

2020 skriver Aff av knappt åttio tusen kronor vilket är de resterande immateriella anläggningstillgångarna som är uppbokade.

Löpande förbättringsåtgärder vi gjort under året har vi haft möjlighet att kostnadsföra istället för att aktivera.

Marknadsinformation

Vi är väldigt glada över att intresset ökat för våra interna seminarier som bla handlat om avtalssystemet, samverkansentreprenader, funktionsentreprenader med Aff och ABFF, förhållandet till andra regelverk osv. Vi kommer under kommande år att fortsätta med olika inriktningar på våra seminarier.

Vi fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkar på så många branschdagar och mässor som vi får möjlighet att göra.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till den ideella föreningen AFF Forum för förvaltning och service, 802403-4558, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 507	4 948	4 236	4 116
Resultat efter finansiella poster	722	324	303	143
Balansomslutning	4 332	3 362	3 096	2 992
Soliditet (%)	45,4	41,6	37,1	28,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 047	251	1 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		251	-251	0
Årets resultat			423	423
Belopp vid årets utgång	100	1 298	423	1 822

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 298 463
årets vinst	423 465
	1 721 928
disponeras så att i ny räkning överföres	1 721 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	2	5 507 320 5 507 320	4 947 549 4 947 549
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-40 542	-9 104
Övriga externa kostnader		-3 122 147	-2 752 544
Personalkostnader	3	-1 543 402	-1 782 778
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-78 863	-78 864
		-4 784 954	-4 623 290
Rörelseresultat		722 366	324 259
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	4	-18	-12
Resultat efter finansiella poster		722 348	324 247
Bokslutsdispositioner		-180 000	0
Resultat före skatt		542 348	324 247
Skatt på årets resultat	5	-118 883	-73 035
Årets resultat		423 465	251 212

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 298 463	1 047 251
Årets resultat		423 465	251 212
		1 721 928	1 298 463
Summa eget kapital		1 821 928	1 398 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	180 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		418 197	148 146
Skulder till koncernföretag		1 246 231	1 224 904
Aktuella skatteskulder		245 929	104 317
Övriga skulder		203 827	253 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	216 131	231 890
Summa kortfristiga skulder		2 330 315	1 963 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 332 243	3 361 520

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Serviceavgifter	800 500	819 000
Royalty och kommission	90 223	96 856
Försäljning webbborder	4 413 696	3 889 645
Övriga intäkter	202 901	142 049
	5 507 320	4 947 550

Not 3 Medelantalet anställda

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga räntekostnader	-18	-12
	-18	-12

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	118 883	73 035
Totalt redovisad skatt	118 883	73 035

Avstämning av effektiv skatt

		2020-01-01 -2020-12-31		2019-01-01 -2019-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		542 348		324 247
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-116 062	21,40	-69 389
Ej avdragsgilla kostnader		-2 821		-3 646
Redovisad effektiv skatt	21,92	-118 883	22,52	-73 035

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 031	4 654 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 654 031	4 654 031
Ingående avskrivningar	-4 575 168	-4 496 303
Årets avskrivningar	-78 863	-78 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 654 031	-4 575 167
Utgående redovisat värde	0	78 864

Not 7 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond 2020	180 000	0
	180 000	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	90 000	150 000
Upplupna kostnader	126 131	81 889
	216 131	231 889

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset kan efter balansdagen ha en negativ påverkan på föreningens verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten

Stockholm den 16 mars 2021

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Rikard Silverfur

Jonas Högset

Erik Sundström

Ove Nordqvist

Per Ollas

Anna-Karin Malmqvist

Ulf Hübenette

Philip Österlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2021

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor



941 AFF Service AB 200101-201231

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Mar 16 2021 04:50PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6050A09CA0603
MAR 16 2021 04:50PM

Deltagare

Emma Karlsson (Skapare)

Stavegren & Partners Ekonomikonsult AB
emma.karlsson@stavegrenpartners.se
skickades för: Mar 16 2021 KL, 01:58PM

Ulrika Frank (E-Signatur)

196612111101
ulrika.frank@riksbyggen.se
+46767863246
Signerad: Mar 16 2021 KL, 04:26PM

Ulf Hübenette (E-Signatur)

197011100190
ulf.hubenetete@coor.com
+46702494878
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:36PM

Ove Nordqvist (E-Signatur)

196512050037
ove@forvaltningskoordination.se
+46705943370
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:00PM

Göran Werner (E-Signatur)

AFF Service AB (195308081156)
53080811-56
goran.werner@wsp.com
+46702098144
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:32PM

Jonas Högset (E-Signatur)

197710260196
jonas.hogset@sabo.se
+46727424546
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:29PM

Anna-Karin Malmqvist (E-Signatur)

198812250127
anna-karin.malmqvist@wallenstam.se
+46705509009
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:22PM

Per Ollas (E-Signatur)

196108180156
per.ollas@svefa.se
+46708226762
Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:04PM



Rikard Silverfur (E-Signatur)

197401260158

rikard.silverfur@fastighetsagarna.se

+46702287167

Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:00PM

Erik Sundström (E-Signatur)

195708033096

erik.sundstrom@l-t.se

+46704847555

Signerad: Mar 16 2021 KL, 02:04PM

Philip Österlund (E-Signatur)

198806051937

philip.osterlund@aff-forum.se

+46734368651

Signerad: Mar 16 2021 KL, 03:28PM

Roland Brehme (E-Signatur)

197211010017











roland.brehme@mooresweden.se

+46705439761

Signerad: Mar 16 2021 KL, 04:50PM




Registrerade händelser

Mar 16 2021 KL. 01:58PM	Emma Karlsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 188.126.78.46
Mar 16 2021 KL. 02:30PM	Göran Werner granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746406/6050ab59e8dd1	IP ADDRESS 165.225.192.105
Mar 16 2021 KL. 02:32PM	 GÖRAN WERNER signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2333 Long 18.3 Undertecknat med: BankID (9daa09aa-e85e-4737-a2df-a90d1519dd0f)	IP-ADDRESS 212.181.144.247
Mar 16 2021 KL. 04:25PM	Ulrika Frank granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746407/6050ab5c45684	IP ADDRESS 80.68.106.107
Mar 16 2021 KL. 04:26PM	 Clara Ulrika Elizabeth Frank signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.6146 Long 16.553 Undertecknat med: BankID (5a9846d6-1c2e-471c-9c3a-e73677c2810d)	IP-ADDRESS 80.68.106.107
Mar 16 2021 KL. 02:27PM	Jonas Högset granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746408/6050ab5e9e49b	IP ADDRESS 46.59.80.178
Mar 16 2021 KL. 02:29PM	 JONAS HÖGSET signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.35 Long 17.9167 Undertecknat med: BankID (35b2a236-80a1-420d-a9a1-edd89376b653)	IP-ADDRESS 46.59.80.178
Mar 16 2021 KL. 01:58PM	Ulf Hübenette granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746409/6050ab61d88d5	IP ADDRESS 40.94.97.59
Mar 16 2021 KL. 02:36PM	 Ulf Daniel Hübenette signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4831 Long 18.2909 Undertecknat med: BankID (3cebaeb3-5d6a-48d9-b9a9-5a441dd02865)	IP-ADDRESS 82.209.140.37
Mar 16 2021 KL. 01:58PM	Anna-Karin Malmqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746410/6050ab6433ebb	IP ADDRESS 40.94.94.88
Mar 16 2021 KL. 02:22PM	 Anna-Karin Sofia Malmqvist signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3175 Long 18.1493 Undertecknat med: BankID (f89d23eb-c1a8-4a2b-8aee-f0b8cf912caf)	IP-ADDRESS 81.226.61.113
Mar 16 2021 KL. 02:00PM	Ove Nordqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746411/6050ab6671b73	IP ADDRESS 81.227.100.214
Mar 16 2021 KL. 02:00PM	 Ove Nordqvist signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2333 Long 18.3 Undertecknat med: BankID (e82f523a-dce9-4467-98cd-2bc18bfjd24f)	IP-ADDRESS 81.227.100.214
Mar 16 2021 KL. 02:03PM	Per Ollas granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746414/6050ab6a3f25d	IP ADDRESS 188.151.177.98
Mar 16 2021 KL. 02:04PM	 PER OLLAS signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Undertecknat med: BankID (7abc4d33-19e0-4fdd-bc6b-ee981bfbea70)	IP-ADDRESS 188.151.177.98
Mar 16 2021 KL. 02:00PM	Rikard Silverfur granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746415/6050ab6d00918	IP ADDRESS 94.255.132.40
Mar 16 2021 KL. 02:00PM	 RIKARD SILVERFUR signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4347 Long 17.9574 Undertecknat med: BankID (12e54785-80ec-47b4-a9ef-971fff04d3ea)	IP-ADDRESS 94.255.132.40
Mar 16 2021 KL. 02:03PM	Erik Sundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746418/6050ab6f560dc	IP ADDRESS 192.71.132.22
Mar 16 2021 KL. 02:04PM	 ERIK SUNDSTRÖM signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3333 Long 18.05 Undertecknat med: BankID (1ec0421d-21d8-4066-b047-e1d7d27f4152)	IP-ADDRESS 78.79.233.240
Mar 16 2021 KL. 02:32PM	Philip Österlund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746420/6050ab71d84a9	IP ADDRESS 185.55.11.13
Mar 16 2021 KL. 03:28PM	 Philip Österlund signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3173 Long 18.255 Undertecknat med: BankID (73060324-8e92-4de5-9689-a7110cbeafdb)	IP ADDRESS 81.229.133.187

Dokumentnummer: 6050a09ca0603



Signerad av (GW), (UF), (JH), (UH), (AM), (ON), (PO), (RS), (ES), (DA), (AB), (14)

Mar 16 2021 KL. 04:44PM	Roland Brehme granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/746421/6050ab749b95b	IP ADDRESS 213.80.18.201
Mar 16 2021 KL. 04:50PM	 Jens Roland Brehme signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Undertecknat med: BankID (8a3e2816-3382-4140-a721-0462d566598b)</i>	IP-ADRESS 195.178.168.18
Mar 16 2021 KL. 04:50PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6050a09ca0603 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i AFF Forum för Förvaltning och Service

Org.nr 802403-4558

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AFF Forum för Förvaltning och Service för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFF Forum för Förvaltning och Services finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2020-04-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera AFF Forum för Förvaltning och Service, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av AFF Forum för Förvaltning och Services interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFF Forum för Förvaltning och Service för räkenskapsåret 2020.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AFF Forum för Förvaltning och Service enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot AFF Forum för Förvaltning och Service.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för AFF Forum för Förvaltning och Services situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 16 mars 2021

Moore Allegretto

Roland Brehme
auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HyAi4P0Qd-Syf24PAQO
Document	Revisionsberättelse AFF Forum AB 20201231.pdf
Pages	3
Sent by	Roland Brehme

Signing parties

Roland Brehme	roland.brehme@mooresweden.se	Action: Sign	Method: BankID SE
----------------------	------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to roland.brehme@mooresweden.se
2021-03-16 18:03:55 CET,

Clicked invitation link Roland Brehme

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-03-16 18:04:21 CET,IP address: 213.80.18.201

Document viewed by Roland Brehme

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-03-16 18:04:58 CET,IP address: 213.80.18.201

E-mail invitation sent to roland.brehme@mooresweden.se
2021-03-16 18:05:02 CET,

Document signed by Jens Roland Brehme

Birth date: 1972/11/01,2021-03-16 18:05:12 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Styrelsens förslag till revidering av medlems- och serviceavgifter enligt motion till Årsstämman 2021 i Aff Forum för Förvaltning och Service

Bakgrund - Se bilaga nedan "Motion till årsstämma Aff Forum 2021-02-23"

Styrelsens förslag

För att en revidering av medlems- och serviceavgifterna ska påverka samtliga medlemmar i föreningen så föreslår styrelsen att medlemsavgifterna om 5000 kronor kvarstår och serviceavgiften om 1000 kronor per anställd med ett tak om 15 personer sänks till 500 kronor per anställd med ett tak om 20 personer i ett första steg. Steg två kommer att föreslås först vid årsstämman 2022 där taket om 20 personer sänks till 10 personer. Detta förslag tillgodoser önskemålen enligt motionen.

Förslag för årsstämman 2021

Medlemsavgift - 5000 kronor

Serviceavgift - 500 kronor + moms per anställd med ett tak om 20 personer. (max avgift = 10 000 kronor)

Motion till årsstämma Aff Forum

Aff Forum är en viktig branschförening för alla som köper eller levererar tjänster inom fastighetsförvaltning och service. Vi har i dagsläget 63 medlemmar listade på hemsidan - 29 beställare, 22 leverantörer och 12 konsulter. Flera medlemmar har under senaste åren lämnat föreningen med hänvisning till medlemsavgiften.

Medlemsavgifterna är idag 5.000 kr per medlemsföretag och en serviceavgift på 1.000 kr per anställd med ett maxtak på 15.000 kr. De allra flesta medlemsföretag på beställar- och leverantörssidan uppnår maxtaket och betalar således 20.000 kr per år.

Medlemsavgiften går in i föreningen (ca 300.000 kr), medan serviceavgiften går in i servicebolaget Aff Service AB (ca 800.000 kr).

Sedan 2014 har Aff själva hanterat försäljning av Aff-dokumentationen, vilket tidigare låg hos Svensk Byggtjänst. Det innebär att vi idag har en långt större verksamhet, med en större omsättning. Försäljningen av dokumentationen med Aff Avtalssystem samt utbildningarna i Aff Akademin går bra och genererar ett kraftigt överskott till Aff. Vi har idag över 400 aktiva kunder avseende Aff Avtalssystem.

I slutet i utvecklingen av Nya Aff, innan försäljningen av Aff Avtalssystem hade kommit igång, var situationen en annan. Då var likviditeten nära noll, och medlemmar fick gå in och rädda Aff ekonomiskt. Idag diskuterar man hur överskottet ska placeras.

Med dagens upplägg på förenings- och serviceavgifter så är intäkten av dessa långt större än kostnaden att driva föreningen eller servicen till medlemmarna. Med den goda försäljning vi har borde det vara tvärtom. De som väljer att vara med i föreningen ska inte sponsra Aff:s produktverksamhet - det ska våra produkter sköta.

20.000 kr per år kan tyckas vara en liten summa, men de allra flesta företag har fler föreningsmedlemskap att betala. Det kan också vara så att ett större bolag endast har en mindre verksamhet som är intresserade av Aff, vilket t.ex. gäller för fler av de större konsultbolagen.

En halvering av medlems- och serviceavgift medför ett tapp på mellan 500 och 600.000 kr. En del av det bör kunna hämtas igen på ett mer aktivt arbete med att rekrytera och behålla medlemmar i föreningen.

Jag föreslår:

- Att stämman beslutar om att sänka medlemsavgiften och serviceavgiften så att de blir maximerade till totalt 10.000 kr per medlem och år.
- Att detta sker i två omgångar för att inte göra för stor påverkan på budgeten.

// Anna Cedvén

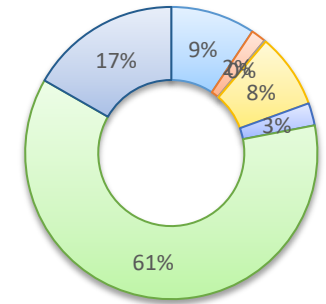
Cedven Förvaltningsstrategi AB

Budget – Aff Service AB 2021

Intäkter

	Budget 2021 (kk)
Intäkter	
Serviceavgifter	565
Royalty	100
FAVAL	10
AffAkademin	500
Seminarier/Utbildningar	150
Försäljning dokument/avtalssystem	3 700
Bidrag, Energimyndigheten	1 009
Övrigt	
Summa intäkter	6 034

Intäkter 2021



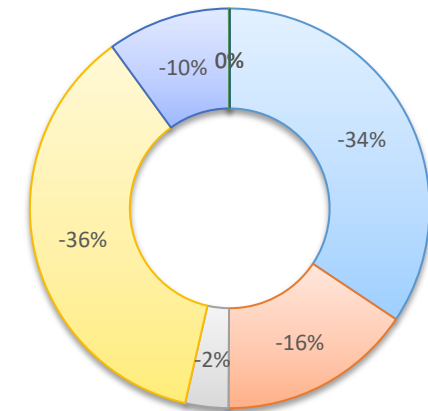
- Serviceavgifter
- Royalty
- FAVAL
- AffAkademin
- Seminarier/Utbildningar
- Försäljning dokument/avtalssystem
- Bidrag, Energimyndigheten

Budget – Aff Service AB 2021

Kostnader

	Budget 2021 (kk)
Kostnader	
Lokaler	-210
Personal (kansli, ekonomi, styrelse etc)	-2 197
Utvecklingsprojekt	-2 217
Marknad	-950
Administration m.m.	-600
Övrigt	-5
Avskrivningar	0
Summa kostnader	-6 179

Kostnader 2021



- Utvecklingsprojekt
- Marknad
- Lokal
- Personal
- Administration m.m.
- Övrigt
- Avskrivningar

Budget – Aff Service AB 2021

Personalkostnader

	Budget 2021 (kkr)
VD Aff Service AB	-1 557
<i>Kansli, ämnesexpert, support</i>	-450
Redovisningstjänster	-100
Ordförande	-90
Summa	-2 197

Budget – Aff Service AB 2021

Utvecklingsprojekt

	Budget 2021
Avtalssystem	-150
Coclass	-10
Att leva med Aff	-50
Gata/park	-200
Aff Akademin - Upphandling	-125
BIP-koder	-40
Aff Akademin - En introduktion till Aff	-100
ABFF - Ersättningsregler	-50
Teknisk Förvaltning Energi	-1 152
Övrig Utveckling	-290
Summa	-2 217

Budget – Aff Service AB 2021

Resultat

	Budget 2021 (kk)
Summa intäkter	6 034
Summa kostnader	-6 179
Bokslutsdisposition	180
RESULTAT	35

Budget – AFF Forum 2021

Intäkter & kostnader

	Budget 2021 (kkkr)
Intäkter	
Medlemsavgifter	335
Kostnader	-300
Personal (VD, ordförande, soc)	-250
Övriga externa kostnader (program, redovisning, revision)	-50
Resultat	35